

Форма разрешения на строительство
утверждена согласно приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр
(Приложение № 1)

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «Титан-КВС»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

ИНН 2626041832

юридических лиц),

**357600 Ставропольский край, г.Ессентуки,
ул.Пятигорская, 139**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 19. 01. 2014

№ 26-RU26304000 - 01 - 2014

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома по ул.Буачидзе, 1-5 в г.Ессентуки Ставропольского края» 2-ая очередь строительства (Блок-секции 1, 2, 3). Корректировка»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «Кавказкурортпроект» г.Пятигорск, 2016 год	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0030-16 29.12.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:050128:170, 26:30:050128:171	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:050128	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26304000 / 1958 утвержден распоряжением УАиГ г.Ессентуки Ставропольского края 24.02.2014 № 1958-р, № RU26304000 / 1959 утвержден распоряжением УАиГ г.Ессентуки Ставропольского края 24.02.2014 № 1959-р	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации г.Ессентуки от 30.12.2013 № 2904	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гражданпроект» г.Ессентуки, 2013 год, корректировка 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 1 (поз. 1 по генплану)		
	Общая площадь (кв. м):	10496,8	Площадь участка (кв. м): 7812,0 11249,0

Объем (куб. м):	35977,24	в том числе подземной части (куб. м):	3012,05
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	43,7
в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	943,6		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 632,2 кв.м; Количество квартир – 132 ед., в т.ч. однокомнатных – 132 ед.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 2 (поз. 2 по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	6260,9	Площадь участка (кв. м):	7812,0 11249,0
Объем (куб. м):	20586,9	в том числе подземной части (куб. м):	1760,4
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,15
в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	576,8		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 392,3 кв.м; Количество квартир – 66 ед., в т.ч.: однокомнатных – 55 ед.; двухкомнатных – 11 ед.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 3 (поз. 3 по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	7333,98	Площадь участка (кв. м):	7812,0 11249,0
Объем (куб. м):	25127,9	в том числе подземной части (куб. м):	2047,5
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,0
в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	682,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 444,24 кв.м; Количество квартир – 77 ед., в т.ч.: однокомнатных – 55 ед.; двухкомнатных – 22 ед.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Буачидзе
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – 26 месяцев с даты его подписания.

**Первый заместитель
главы администрации
города Ессентуки**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В.Хуртаев

(расшифровка подписи)

“ 19 ” 01 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Форма разрешения на строительство
утверждена согласно приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр
(Приложение № 1)

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «Титан-КВС»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

ИНН 2626041832

юридических лиц),

**357600 Ставропольский край, г.Ессентуки,
ул.Пятигорская, 139**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 19.01.2017

№ 26-RU26304000 - 01 - 2017

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома по ул.Буачидзе, 1-5 в г.Ессентуки Ставропольского края» 2-ая очередь строительства (Блок-секции 1, 2, 3). Корректировка»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «Кавказкурортпроект» г.Пятигорск, 2016 год	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0030-16 29.12.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:050128:170, 26:30:050128:171	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:050128	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26304000 / 1958 утвержден распоряжением УАиГ г.Ессентуки Ставропольского края 24.02.2014 № 1958-р, № RU26304000 / 1959 утвержден распоряжением УАиГ г.Ессентуки Ставропольского края 24.02.2014 № 1959-р	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации г.Ессентуки от 30.12.2013 № 2904	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гражданпроект» г.Ессентуки, 2013 год, корректировка 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 1 (поз. 1 по генплану)		
	Общая площадь (кв. м):	10496,8	Площадь участка (кв. м): 7812,0 11249,0

Объем (куб. м):	35977,24	в том числе подземной части (куб. м):	3012,05
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	43,7
в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	943,6		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 632,2 кв.м; Количество квартир – 132 ед., в т.ч. однокомнатных – 132 ед.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 2 (поз. 2 по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	6260,9	Площадь участка (кв. м):	7812,0 11249,0
Объем (куб. м):	20586,9	в том числе подземной части (куб. м):	1760,4
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,15
в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	576,8		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 392,3 кв.м; Количество квартир – 66 ед., в т.ч.: однокомнатных – 55 ед.; двухкомнатных – 11 ед.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 3 (поз. 3 по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	7333,98	Площадь участка (кв. м):	7812,0 11249,0
Объем (куб. м):	25127,9	в том числе подземной части (куб. м):	2047,5
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,0
в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	682,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 444,24 кв.м; Количество квартир – 77 ед., в т.ч.: однокомнатных – 55 ед.; двухкомнатных – 22 ед.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Буачидзе
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – 26 месяцев с даты его подписания.

**Первый заместитель
главы администрации
города Ессентуки**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.В.Хуртаев

(расшифровка подписи)

“ 19 ” 01 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 19 ” 09

УА и Р г.Ессентуки
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.А.Рудобаба
(расшифровка подписи)

“ 06 ” 12 20 18 г.

М.П.

Форма разрешения на строительство
утверждена согласно приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр
(Приложение № 1)

получил 19.01.17
Чек. ~ [подпись]

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «Титан-КВС»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

ИНН 2626041832

юридических лиц),

**357600 Ставропольский край, г.Ессентуки,
ул.Пятигорская, 139**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

остальной проект
в РС № 215 - 2014 года

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 19.01.2017

№ 26-RU26304000 - 01 - 2017

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома по ул.Буачидзе, 1-5 в г.Ессентуки Ставропольского края» 2-ая очередь строительства (Блок-секции 1, 2, 3). Корректировка»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «Кавказкурортпроект» г.Пятигорск, 2016 год	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0030-16 29.12.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:050128:170, 26:30:050128:171	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:050128	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26304000 / 1958 утвержден распоряжением УАиГ г.Ессентуки Ставропольского края 24.02.2014 № 1958-р, № RU26304000 / 1959 утвержден распоряжением УАиГ г.Ессентуки Ставропольского края 24.02.2014 № 1959-р	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации г.Ессентуки от 30.12.2013 № 2904	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гражданпроект» г.Ессентуки, 2013 год, корректировка 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 1 (поз. 1 по генплану)		
	Общая площадь (кв. м):	10496,8	Площадь участка (кв. м): 7812,0 11249,0

Объем (куб. м):	35977,24	в том числе подземной части (куб. м):	3012,05
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	43,7
в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	943,6		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 632,2 кв.м; Количество квартир – 132 ед., в т.ч. однокомнатных – 132 ед.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 2 (поз. 2 по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	6260,9	Площадь участка (кв. м):	7812,0 11249,0
Объем (куб. м):	20586,9	в том числе подземной части (куб. м):	1760,4
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,15
в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	576,8		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 392,3 кв.м; Количество квартир – 66 ед., в т.ч.: однокомнатных – 55 ед.; двухкомнатных – 11 ед.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 3 (поз. 3 по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	7333,98	Площадь участка (кв. м):	7812,0 11249,0
Объем (куб. м):	25127,9	в том числе подземной части (куб. м):	2047,5
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,0
в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	682,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 444,24 кв.м; Количество квартир – 77 ед., в т.ч.: однокомнатных – 55 ед.; двухкомнатных – 22 ед.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, город Эссентуки, улица Буачидзе
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – 26 месяцев с даты его подписания.

**Первый заместитель
главы администрации
города Эссентуки**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В.Хуртаев

(расшифровка подписи)

“ 19 ” 01 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 19 ” 09

20 20 г.

УА и Р г. Эссентуки

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.А.Гуробаба

(расшифровка подписи)

“ 06 ” 12 20 18 г.

М.П.

К разрешению на строительство от 19.01.2017 № 26-RU26304000-01-2017
объект капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе, 1-5 в
г.Ессентуки Ставропольского края» 2-ая очередь строительства (Блок-секции 1, 2, 3).
Корректировка»

застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Титан-КВС», ИНН 2626041832.

Настоящий документ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от
19.01.2017 № 26-RU26304000-01-2017

Действие настоящего разрешения продлено до «19» сентября 2021 г. в соответствии с
приложением № 3 «Особенности применения разрешительных режимов, предусмотренных
Градостроительным кодексом Российской Федерации» к Постановлению Правительства
Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных
особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году».

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки



Н.С. Кюльбаков

дата продления

« 15 » 05 20 20 г.

М.П.